

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen und Fundstellen der angeführten Gesetze . . .	11
Benutzungshinweise	16
KAPITEL 1 Einleitung	17
KAPITEL 2 Das Grundeigentum im Allgemeinen	23
A Inhalt und Wesen des Eigentums.	23
B Befugnisse des Eigentümers; Schikaneverbot.	27
C Begrenzung des Eigentums	30
D Privatrechtlicher Notstand	36
KAPITEL 3 Grenzverhältnisse	41
A Allgemeines.	41
B Abmarkung	42
C Grenzverwirrung	45
KAPITEL 4 Grenzeinrichtungen	49
A Gemeinschaftliche Grenzeinrichtungen	49
B Kommunmauer.	55
C Grenzwand	64
D Grenzbaum	65
E Einfriedungen.	67
KAPITEL 5 Überbau	71
A Allgemeines.	71
B Die gesetzlichen Regelungen im Einzelnen	73
C Überbau durch Wärmedämmung.	83
KAPITEL 6 Einwirkungen auf Grundstücke	87
A Allgemeines.	87
B Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen).	87

C	Gefahrdrohende Anlagen	155
D	Gefahr des Gebäudeeinsturzes	158
E	Vertiefung eines Grundstücks	160
F	Einwirkungen durch Wasser und auf Gewässer	163
KAPITEL 7 Notweg		171
KAPITEL 8 Betreten und Nutzung von Nachbar-		
grundstücken		181
A	Anwenderecht	181
B	Hammerschlags- und Leiterrecht	183
KAPITEL 9 Fenster- und Lichtrecht		191
A	Fensterrecht	191
B	Lichtrecht	199
KAPITEL 10 Bäume und Sträucher		201
A	Überhängen von Zweigen und Eindringen von Wurzeln	201
B	Überfall von Früchten	210
C	Laubfall, Flug von Samen und Blütenteilen	211
D	Grenzabstand von Pflanzen	214
E	Schadensersatz bei Zerstörung und Beschädigung von Bäumen und Sträuchern	232
F	Schäden durch Bäume	235
KAPITEL 11 Verjährung, Verzicht		241
A	Verjährung nachbarrechtlicher Ansprüche	241
B	Verzicht auf nachbarrechtliche Befugnisse	247
KAPITEL 12 Abwehransprüche des Nachbarn		249
A	Abwehranspruch des Eigentümers	249
B	Abwehranspruch des Besitzers	257
KAPITEL 13 Grunddienstbarkeiten		259
A	Inhalt der Grunddienstbarkeit	259
B	Ausübung der Grunddienstbarkeit	262

C	Halten von Anlagen	262
D	Verlegung der Grunddienstbarkeit	263
E	Folgen der Grundstücksteilung	263
F	Erwerb der Grunddienstbarkeit	264
G	Erlöschen der Grunddienstbarkeit	264
H	Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit	265
I	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	265
J	Altrechtliche Grunddienstbarkeiten	265
K	Coburger Recht	268
L	Geh- und Fahrtrechte	269
KAPITEL 14 Außergerichtliche Streitschlichtung		273
A	Bayerisches Schlichtungsgesetz	273
B	Mediationsverfahren	280
KAPITEL 15 Öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz		283
Stichwortverzeichnis		297