

Stichwort-Übersicht

Abgeschlossenheit	19	Decke	108
Abgeschlossenheitsbescheinigung	20	Dereliktion	108
Abnahme von Wohnungseigentum	21	Dienstbarkeit	109
Abstimmung	24	Digitales Fernsehen/Parabolantenne	109
Abweichende Bauausführung	25	Duldungspflichten	111
Allgemeine Geschäftsbedingungen	27	Duplex-/Doppelstockgaragen	112
Änderungsanspruch Gemeinschaftsordnung	29	Eichpflicht	114
Anfechtung von Beschlüssen	29	Eigentümerliste	116
Annexeigentum	32	Eigentümerversammlung	117
Antenne	32	Eigentümerwechsel	145
Anwesenheitsliste	32	Einbruchschutz	148
Aufbewahrung von Unterlagen	32	Einsichtsrecht	149
Aufhebung der Gemeinschaft	33	Einstweilige Verfügung	150
Auflassung	33	Elektromobilität	152
Aufrechnung beim Wohnungseigentum	33	Enthaltung bei der Abstimmung	154
Aufteilungsplan	34	Entstehung von Wohnungseigentum	155
Auftragsvergabe	36	Entziehung des Wohnungseigentums	155
Aufzug	38	Erhaltung	157
Ausgeschiedener Wohnungseigentümer	38	Erhaltungsrücklage	161
Außerordentliche Eigentümerversammlung	38	Ersatzzustellungsvertreter	163
Balkon	38	Fahrradkeller und Fahrradständer	163
Balkonkraftwerk	40	Fahrstuhl	164
Barrierereduzierung/Barrierefreiheit	41	Faktische/werdende Eigentümergemein- schaft, werdender Wohnungseigentümer	164
Bauliche Veränderung	43	Fassade	165
Bauliche Veränderung, Kosten und Nutzen	53	Fenster	165
Baumängel	58	Fernwärme	167
Bäume	58	Feuchtigkeit	167
Bauträgerkauf/Erwerb vom Bauträger	58	Folgeschadenbeseitigung im Sonder- eigentum	168
Begründung von Wohnungseigentum	63	Fußboden, Estrich, Bodenbelag	170
Beschluss	64	Fußbodenheizung	170
Beschlussammlung	86	Garage, Kfz-Stellplatz	170
Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche	99	Garten, Rasenflächen	171
Blockstimmrecht	103	Gebäudeenergiegesetz	172
Brandschutz	103	Gebrauchs- und Nutzungsregelungen	175
Bruchteilsgemeinschaft	103	Gegensprechanlage	180
Buchhaltung	103	Gemeinschaftseigentum	180
Dach	104	Gemeinschaftsordnung	190
Dachgeschossausbau	104	Gemeinschaftsvermögen	193
Dachterrasse	105		
Darlehen/Kreditaufnahme	105		
Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht	108		

Gerichtliches Verfahren in Wohnungseigentumssachen	194	Mobilfunksendeanlage/Mobilfunkantenne	242
Gesamtschuldner	196	Musizieren	244
Geschäftsordnung	196	Nachteil	245
Gewährleistung bei Erwerb vom Bauträger	197	Nichtigkeit von Beschlüssen	246
Gewerbliche Nutzung, Gewerberäume	199	Nichtöffentlichkeit	248
Grillen	200	Niederschrift	248
Grundbucheinsicht	201	Nießbrauch	248
Grundbucheintrag	201	Notgeschäftsführung	249
Haftung	202	Notverwaltung	250
Hausgeld, Wohngeld	205	Nutzungsbeschränkungen	251
Hausordnung	205	Nutzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum	251
Hausreinigung	210	Objektstimmrecht	251
Hausverbot	210	Öffentlich-rechtliche Lasten	251
Heizkostenverordnung	211	Öffnungsklausel	251
Heizungsanlagen	214	Ordnungsmäßige Verwaltung	254
Hobbyraum	215	Parkplatz	255
Hofflächen	215	Parteifähigkeit	255
Insolvenz	216	Privilegierte bauliche Veränderungen	255
Instandhaltung und Instandsetzung	216	Protokoll der Eigentümerversammlung	255
Instandsetzungsrücklage	216	Prozessführungsbefugnis/Prozessstand- schaft des Verwalters	260
Jahresabrechnung	216	Prozesskosten	260
Kaufvertrag über Wohnungseigentum	223	Qualifizierte Mehrheit	260
Keller	224	Rauchen	260
Kfz-Stellplatz	224	Rauchwarnmelder	261
Kinderspielplatz	224	Räum- und Streupflicht	263
Kinderwagen	225	Rechnungslegung	264
Konstruktive Gebäudebestandteile	225	Rechnungsprüfung	265
Kosten der Wohnungseigentümer- gemeinschaft	226	Rechtsanwaltsbeauftragung	265
Kosten des Rechtsstreits, Streitwert	229	Rechtsmittel	267
Kreditaufnahme	233	Rechtsschutzbedürfnis	271
Laden	233	Rechts- und Parteifähigkeit	272
Lärm	234	Rede- und Antragsrecht	273
Lastschriftverfahren/SEPA	235	Rollladen	273
Leerstehende Wohnungen	236	Ruhen des Stimmrechts	273
Loggia	236	Ruhezeiten	273
Majorisierung	236	Sachverständigengutachten	273
Mängel am Gemeinschaftseigentum	236	Sanktionen gegen Wohnungseigentümer	273
Mauerdurchbruch	237	Satellitenschüssel	273
Mehrhausanlage	238	Schallschutz/Trittschall	273
Minderheitenschutz	241	Schließenanlage	276
Miteigentumsanteil	242	Schlüsselverlust	276

Schneeräumen	277	Untergemeinschaft	321
Schriftliche Beschlussfassung	278	Unterlassungsansprüche	321
Selbstständiges Beweisverfahren	278	Unterteilung von Wohnungseigentum	321
Sichtblenden, Sichtschutzzaun	280	Veräußerungsbeschränkung	322
Sondereigentum	281	Verfahren in Wohnungseigentumssachen	325
Sondereigentumsverwaltung	282	Vergleiche in Wohnungseigentumssachen	325
Sondernutzungsrecht	283	Verjährung	326
Sonderumlage	288	Verkauf von Wohnungseigentum	330
Speicher	291	Vermietung	330
Sprechanlage	291	Versammlungsleiter	336
Stellplatz	291	Versammlungsprotokoll	336
Stimmrecht	292	Versicherungen	336
Streitwert	302	Versicherungsschäden, Abwicklung	338
Tagesordnung	302	Versorgungsleitungen	338
Tätige Mithilfe	302	Versorgungssperre	340
Teileigentum	302	Vertretung in der Eigentümerversammlung	342
Teilnahme Dritter an der Eigentümerversammlung	302	Verwalter	342
Teilrechtsfähigkeit der Wohnungs- eigentümergeinschaft	302	Verwaltungsbeirat	359
Telekommunikationsnetze mit sehr hoher Kapazität	303	Verwaltungsunterlagen	365
Terrasse	303	Verwaltungsvermögen	366
Tiefgarage	303	Videoüberwachung	366
Tierhaltung	303	Vollmacht	366
Trinkwasserverordnung	305	Vorkaufsrecht	366
Trittschall	308	Wasserkosten	369
Türen	309	Werdende Eigentümergeinschaft	369
Türsprechanlage	309	Wiederaufbau	369
Umlage von Betriebskosten	309	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	370
Umlaufverfahren/Schriftliche Beschlussfassung	313	Wirtschaftsplan	372
Umwandlung	316	Wohngeld	375
Umwidmung	319	Zähler	375
Umzugskostenpauschale	321	Zustellungsvertreter	376
		Zweckbestimmung	376
		Zweiergemeinschaft	377
		Zweitbeschluss	380
		Zwischenablesung	380