

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	15
Abkürzungsverzeichnis	19
1 Überblick: Die wichtigsten Fragen und Antworten	21
2 Ihre Rechte als Nachbar	23
2.1 Privates Nachbarrecht	23
2.2 Richterrecht	23
2.3 Das Wohnungseigentumsgesetz (WEG)	24
2.4 Öffentliches Nachbarrecht	24
2.5 Polizei	25
3 Mein Grundstück – dein Grundstück	27
3.1 Das Eigentum am Grundstück	27
3.1.1 Luftverkehr	28
3.1.2 Hinweisschilder und Straßenbeleuchtung	28
3.1.3 Straßenbahnoberleitungen	28
3.1.4 Ver- und Entsorgungsleitungen	28
3.1.5 Kranausleger	29
3.1.6 Telekommunikationsleitungen	30
3.2 Grundstücksgrenzen und Grenzverläufe	31
3.2.1 Das Liegenschaftskataster	32
3.2.2 Grenzabmarkung	32
3.3 Grenzeinrichtungen	35
3.3.1 Kosten	35
3.3.2 Einverständnis beider Nachbarn	35
3.3.3 Vorteilhafte Grenzeinrichtung	37
3.3.4 Beseitigung	37
3.4 Nachbarwand (Kommunmauer)	38
3.4.1 Zustimmungspflicht des Nachbarn	39
3.4.2 Lage vor Anbau des zweiten Hauses	40
3.4.3 Lage nach Anbau des zweiten Gebäudes	40
3.4.4 Was gilt nach Abriss eines Gebäudes?	41
3.5 Grenzwand	42
3.6 Einfriedungen	44
3.6.1 Grenzabstandsvorschriften	45
3.6.2 Zaun als Grenzeinrichtung	46
3.6.3 Bauordnungsrechtliche Vorschriften	46