

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
Einführung	1

Einführung

A. Definition	1
B. Arten der Immobilienvollstreckung	1
C. Gegenstände der Immobilienvollstreckung	2
D. Gesetzliche Grundlagen	2
E. Arten der Versteigerung	2

1. Teil

Zwangsversteigerung zum Zwecke der Zwangsvollstreckung (Vollstreckungsversteigerung)

1. Abschnitt Versteigerung eines Grundstücks	5
§ 1 Verfahren über die Anordnung der Vollstreckungsversteigerung	5
§ 2 Einstweilige Einstellung und Aufhebung	36
§ 3 Verfahren bis zum Versteigerungstermin	60
§ 4 Versteigerungstermin	92
§ 5 Zuschlag	118
§ 6 Verteilung des Erlöses	137
§ 7 Schlussabwicklung	177
§ 8 Nichtzahlung des Bargebots	182
§ 9 Erbbaurecht und Wohnungseigentum	190
2. Abschnitt Versteigerung mehrerer Grundstücke	204
§ 10 Grundsatz, Allgemeine Voraussetzungen und Auswirkungen	204
§ 11 Ausgebotsarten, Geringstes Gebot, Zuschlag	208
§ 12 Verteilung von Gesamtgrundpfandrechten	222
§ 13 Zuschlagsversagung und Einstellung	230
§ 14 Erlösverteilung	235
§ 15 Fallbeispiel zum 1. Teil (Vollstreckungsversteigerung)	243

2. Teil

Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft (Teilungsversteigerung)

§ 16	Verfahrenszweck und systematische Einordnung	267
§ 17	Dem Verfahren zugängliche Gemeinschaften und der Versteigerung entgegenstehende Rechte	270
§ 18	Verfahren über die Anordnung der Teilungsversteigerung	281
§ 19	Einstweilige Einstellung und Aufhebung des Verfahrens	293
§ 20	Verfahren bis zum Versteigerungstermin	303
§ 21	Der Versteigerungstermin	313
§ 22	Zuschlag	317
§ 23	Verteilung des Erlöses und Schlussabwicklung	320
§ 24	Nichtzahlung des Bargebots	323
§ 25	Teilungsversteigerung auf Antrag eines Gläubigers	325
§ 26	Fallbeispiel zum 2. Teil (Teilungsversteigerung)	335
§ 27	Muster: Gerichtlich protokollierter Vergleich zur Abwendung einer Teilungsversteigerung	348

3. Teil

Zwangsverwaltung

§ 28	Systematische Einordnung und Allgemeines	351
§ 29	Dingliche Mietpfändung – Alternative zur Zwangsverwaltung?	355
§ 30	Verfahren über die Anordnung der Zwangsverwaltung	360
§ 31	Der Zwangsverwalter	379
§ 32	Einstweilige Einstellung und Aufhebung	395
§ 33	Verfahren bis zum Verteilungstermin	408
§ 34	Verteilung der Überschüsse	428
§ 35	Bericht/Rechnungslegung	438
§ 36	Wohnungseigentum	441

4. Teil

Zwangsversteigerung auf Antrag des Insolvenzverwalters

§ 37	Einordnung, Gesetzssystematik, Zweck	445
§ 38	Verfahren über die Anordnung der Insolvenzverwalterversteigerung	448
§ 39	Einstweilige Einstellung und Aufhebung	453
§ 40	Weiteres Verfahren	455

5. Teil

Zwangshypothek

§ 41 Rechtsnatur, Zweck	463
§ 42 Eintragungsvoraussetzungen	465
§ 43 Eintragung, Rechtsbehelfe, Umschreibung, Löschung	513
§ 44 Verwaltungsvollstreckung (Verwaltungszwangsverfahren)	531

6. Teil

Arresthypothek

§ 45 Allgemeines, Rechtsnatur	539
§ 46 Eintragungsvoraussetzungen	541
§ 47 Eintragung, Umwandlung, Löschung	547
§ 48 Verwaltungsvollstreckung (Verwaltungszwangsverfahren) und Vermögensabschöpfung	553
§ 49 Die Arresthypothek in der Zwangsversteigerung	558

Anhang

Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)	561
Stichwortverzeichnis	569